

Эксперт: Замоскворечье
 Телефон: +7 (925) 010-47-97
 e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13

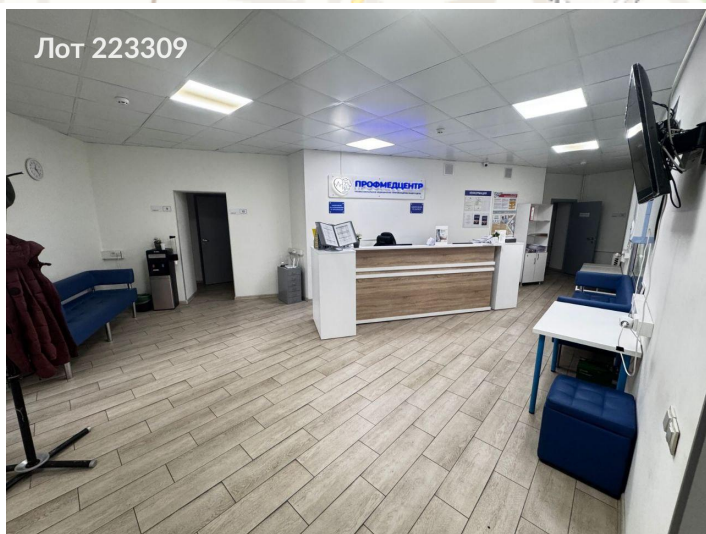
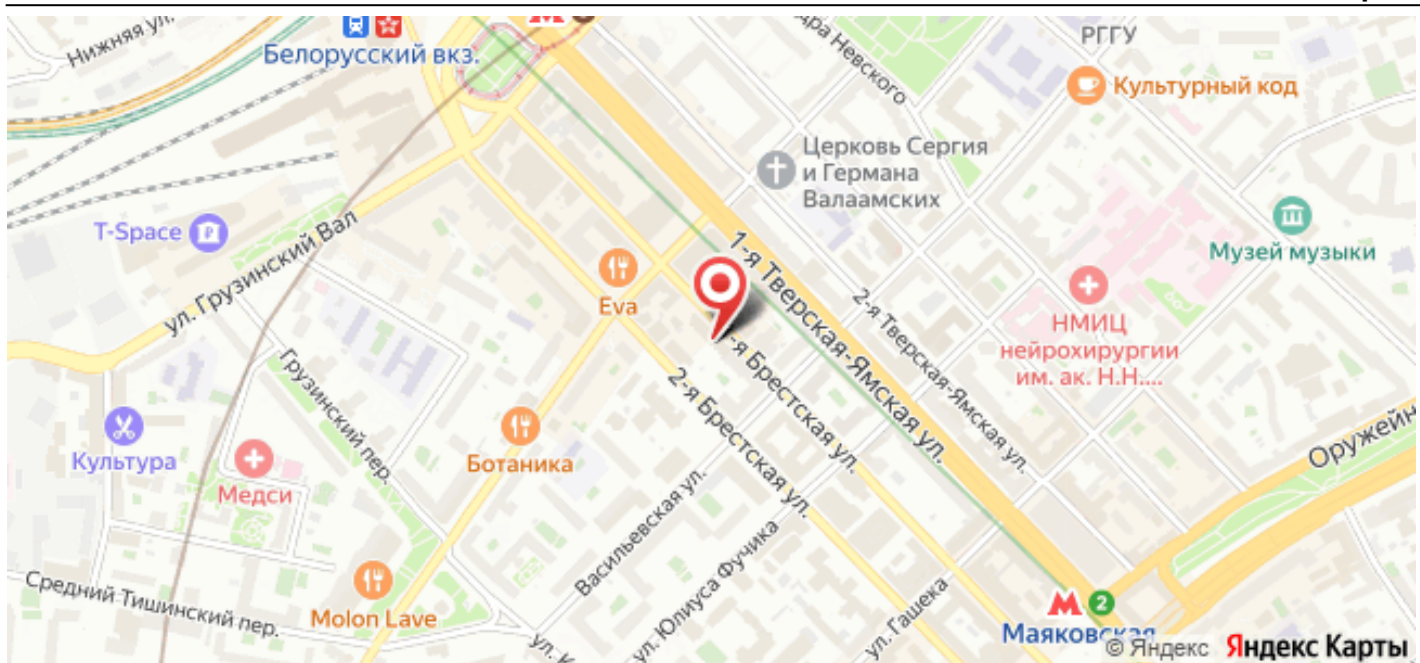


ЛОТ № 223309
РОССИЯ, МОСКВА, 1-Я БРЕСТСКАЯ УЛИЦА, 35

Сдается офис
427 500 рублей

Предлагается в аренду офисный блок с типовой офисной отделкой. Обеспечена круглосуточная охрана. В здании установлены лифты. Система вентиляции функционирует по принципу приточно-вытяжной циркуляции воздуха. Кондиционирование осуществляется централизованно. В его состав входят собственный санузел, кухня, гардеробная и серверная комната.

Тип сделки	Аренда	Электрическая мощность	15 кВт
Тип недвижимости	Коммерческая	Количество мокрых точек	1
Подтип	офис	Отопление	Центральное
Метро	Белорусская	Вентиляция	Приточная
Путь до метро	Пешком	Кондиционирование	Центральное
Время до метро	4 мин.	Пожаротушение	Сигнализация
Этаж	6	Аптека	Да
Этажей	8	Ателье одежды	Да
Высота потолков	3 м.	Банкомат	Да
Общая площадь	135 м ²	Буфет	Да
Предоплата	1 месяц	Минимаркет	Да
Залог	100 %	Медицинский центр	Да
Срок аренды	длительный срок	Конференц-зал	Да
Состояние	Офисная отделка	Кинотеатр	Да
Тип парковки	Наземная	Кафе	Да
Тип здания	Административное	Гостиница	Да
Планировка	смешанная	Отделение банка	Да
Стоимость парковки	25000 р.	Ресторан	Да
Минимальный срок аренды	11	Салон красоты	Да
Тип договора	Прямая аренда	Столовая	Да
Тип здания	Нежилое	Супермаркет	Да
Вход	Пропускная система	Фитнес-центр	Да
Период оплаты	месяц	Центральная рецепция	Да
Форма налогообложения	УСН	Добавлено	2025-11-27 10:08:59



Лот 223309

